

der Gemeinde Walting, Ortsteil Gungolding für den Bereich der Grundstücke Flurstück-Nr. 127, 128, 145, 145/2, 146, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/15, 147, 158, 159, 160, 160/2, 336/2


Gemarkung Gungolding

Den Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Walting, Ortsteil Gungolding bildet dieser Plan und ein besonderer Textteil (Satzung zum Bebauungsplan Nr. 3)




Zeichenerklärung

I. Festsetzungen




1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962)

 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5, Abs. 2 Nr. 1 und § 9, Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

- I Erdgeschoß
- II Erdgeschoß und 1 Obergeschoß (Höchstgrenze)
-  II Erdgeschoß und 1 Obergeschoß (zwingen)
- 0,4 Grundflächenzahl
-  0,6 Geschoßflächenzahl
-  Firstrichtung

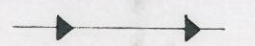

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baulinie
-  Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

-  Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkflächen
-  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie

5. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

-  20 KV- Leitungen
-  Wasserversorgungs- und Druckleitungen