

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 20.06.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:34 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph ab TOP 2 ÖT  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Dominik  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführer

Dirsch, Benjamin

### Weitere Anwesende:

3 Gäste

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hüttinger, Matthäus

#### **Zuhörer:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Feststellung der Jahresrechnung 2021  
Vorlage: GW/20/089/2023
4. Entlastung für die Jahresrechnung 2021  
Vorlage: GW/20/090/2023
5. Antrag auf Verlängerung des Bauantrags zur Errichtung einer Unterstandhalle zur Weidehaltung und einer Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 der Gemarkung Rapperszell  
Vorlage: GW/13/277/2023
6. Bauantrag zum Umbau des Einfamilienhauses zum Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 34 der Gemarkung Gungolding  
Vorlage: GW/13/278/2023
7. Bauantrag zur Wohnraumerweiterung in Form eines stationären Tinyhouses auf dem Grundstück Fl.Nr. 320/4 der Gemarkung Pfünz  
Vorlage: GW/13/279/2023
8. Bauantrag zum Neubau eines Wohngebäudes mit Garage/Nebengebäude, landwirtschaftlicher Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 30 der Gemarkung Gungolding  
Vorlage: GW/13/280/2023
9. Informationen zum Abschluss der Sanierung des alten Feuerwehrhauses in Pfalzpaint  
Vorlage: GW/22/108/2023
10. Verschiedenes  
Vorlage: GW/BGMGW/094/2023
- 10.1 Info über erteilte Genehmigungsfreistellung
- 10.2 nächste Sitzungen
- 10.3 Schulinformation
- 10.4 Energiesparfestival
- 10.5 Fortführung 9. Änderung FNP
- 10.6 Sommerempfang
- 10.7 Starkregenkonzept

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 16.05.2023.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

Gemäß dem Beschluss des Gemeinderats vom 16.05.2023 wird folgender Beschluss, Top 2, aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.05.2023 öffentlich bekannt gegeben:

Der Gemeinderat beschließt, die Firma Babic gemäß deren Angebot Nr. AN23-0135 für die beschriebenen Maßnahmen, zu beauftragen.

Ebenso nimmt der Gemeinderat die Kostenbeteiligung der Jagdgenossenschaften Gungolding und Rapperszell, Anlieger der Gemarkung Rapperszell und des Wasserzweckverbands Altmühltal zur Kenntnis und stimmt der Kostenteilung zu.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Feststellung der Jahresrechnung 2021**

#### **Beschluss:**

Gemäß Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) wird die Jahresrechnung 2021 wie folgt festgestellt:

Bereinigtes Ergebnis nach § 79 KommHV	Verwaltungshaushalt Euro	Vermögenshaushalt Euro	Gesamtergebnis Euro
Summe bereinigte Soll-Einnahmen	3.874.320,85	2.663.242,49	6.537.563,34
Summe bereinigte Soll-Ausgaben	3.874.320,85	2.905.952,17	6.780.273,02
		Fehlbetrag:	-242.709,68
Verwahrgelder und Vorschüsse	Euro		Euro
Einnahmen	601.636,45	Vorhandene Verwahrgelder	-6.566,00
Ausgaben	610.224,70	Unerledigte Vorschüsse	-2.022,25
Unterschied	-8.588,25		-8.588,25
Kasseneinnahmereste:	177.641,67		
Kassenausgabereste:	43.811,99		
Haushaltseinnahmereste:	0,00		
Haushaltsausgabereste:	0,00		
<b>Kassenmäßiger Abschluß</b>			
Gesamthaushalt	Gesamrechnungssoll	Ist-Zahlungen	Kassenreste zur Übertragung
Einnahmen	7.643.194,65	7.465.552,98	177.641,67
Ausgaben	7.885.904,33	7.842.092,34	43.811,99
Ist-Überschuss		-376.539,36	

<b>Vermögensübersicht</b>				
	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Zugänge	Abgänge	Stand am Ende des Haushaltsjahres
	Euro	Euro	Euro	Euro
A. Vermögen nach § 76 Abs. 1 KommHV Geldanlagen (Soll-Fehlbetrag 2021)	940.477,74	0,00	940.246,72	231,02
B. Vermögen nach § 76 Abs. 2 KommHV Kostenrechenende Einrichtungen	561.866,85	2.248,46	49.916,10	514.199,21
C. Vermögen nach § 76 Abs. 4 KommHV Grundstücke u.ä.	3.474.859,86	49.031,73	67.312,94	3.456.578,65
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>4.977.204,45</b>	<b>51.280,19</b>	<b>1.057.475,76</b>	<b>3.971.008,88</b>

<b>Rücklagenübersicht</b>				
	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Zugänge	Abgänge	Stand am Ende des Haushaltsjahres
	Euro	Euro	Euro	Euro
Allgemeine Rücklage	1,02	0,00	0,00	1,02
Soll-Überschuss	940.246,72	0,00	940.246,72	0,00
Beteiligungen	230,00	0,00	0,00	230,00
<b>Summe</b>	<b>940.477,74</b>	<b>0,00</b>	<b>940.246,72</b>	<b>231,02</b>

<b>Schuldenübersicht</b>				
	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	Zugänge	Abgänge	Stand am Ende des Haushaltsjahres
	Euro	Euro	Euro	Euro
Kreditmarktschulden	1.980.000,00	250.000,00	209.326,83	2.020.673,17
Kassenkredite	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>1.980.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>209.326,83</b>	<b>2.020.673,17</b>

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

#### **4 Entlastung für die Jahresrechnung 2021**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung des 1. Bürgermeister für die Jahresrechnung 2021 (1. Bürgermeister nicht stimmberechtigt).

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 1**

#### **5 Antrag auf Verlängerung des Bauantrags zur Errichtung einer Unterstandhalle zur Weidehaltung und einer Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 der Gemarkung Rapperszell**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Verlängerung der Baugenehmigung der Errichtung einer Unterstandhalle zur Weidehaltung und einer Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 32 der Gemarkung Rapperszell zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 1**

#### **6 Bauantrag zum Umbau des Einfamilienhauses zum Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 34 der Gemarkung Gungolding**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Umbau des Einfamilienhauses zum Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 34 der Gemarkung Gungolding zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

#### **7 Bauantrag zur Wohnraumerweiterung in Form eines stationären Tinyhouses auf dem Grundstück Fl.Nr. 320/4 der Gemarkung Pfünz**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Wohnraumerweiterung in Form eines stationären Tinyhouses auf dem Grundstück Fl.Nr. 320/4 der Gemarkung Pfünz zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

#### **8 Bauantrag zum Neubau eines Wohngebäudes mit Garage/Nebengebäude, landwirtschaftlicher Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 30 der Gemarkung Gungolding**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau

eines Wohngebäudes mit Garage/Nebengebäude, landwirtschaftlicher Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 30 der Gemarkung Gungolding zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **9 Informationen zum Abschluss der Sanierung des alten Feuerwehrrhauses in Pfalzpaint**

---

**Zur Kenntnis genommen**

## **10 Verschiedenes**

---

### **10.1 Info über erteilte Genehmigungsfreistellung**

---

Der Bürgermeister informiert über einen Neubau (Doppelgarage und ein Geräteschuppen) im Genehmigungsfreistellungsverfahren auf Flur Nr. 121/10 der Gemarkung Pfalzpaint.

### **10.2 nächste Sitzungen**

---

Die nächsten Sitzungen des Gemeinderates finden am 11.07.2023 und voraussichtlich am 01.08.2023 statt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **10.3 Schulinformation**

---

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass Frau Liss (Rektorin) und Frau Lehmeier (Konrektorin) zum Schuljahresende pensioniert werden.

**Zur Kenntnis genommen**

### **10.4 Energiesparfestival**

---

Der Bürgermeister informiert über das stattfindende Energiesparfestival der LAG Altmühl-Jura am kommenden Wochenende in Kipfenberg.

**Zur Kenntnis genommen**

### **10.5 Fortführung 9. Änderung FNP**

---

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass beabsichtigt ist, die Weiterentwicklung des Flächennutzungsplans nur für die Flächen erfolgt, welche bereits im Gemeindebesitz sind.

**Zur Kenntnis genommen**

### **10.6 Sommerempfang**

---

Der Bürgermeister informiert über die Einladung und den groben Ablauf des Sommerempfangs der Gemeinde.

**Zur Kenntnis genommen**

### **10.7 Starkregenkonzept**

---

Der Bürgermeister holt Auskünfte über den Stand des Förderprogrammes zum Starkregenkonzept bei der Verwaltung ein und informiert den Gemeinderat.

## Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 19:34 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Benjamin Dirsch  
Schriftführung