

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 17.10.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:57 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan

Bittlmayer, Christoph

Fichtner, Daniela

Grillmeier, Stefan

Guba, Dominic

Herzner, Robert

Hüttinger, Matthäus

Liebold, Angelika

ab Top 3, öffentlicher Teil

Riedl, Alfred

Streller, Josef

Wittmann, Robert

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführerin

Groner, Angelika

### Weitere Anwesende:

Herr Satzinger und Frau Brix vom Ing.büro Klos, Spalt

Herr Kämmerer Haas

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Fischl, Markus

Hüttinger, Dominik

Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

**Zuhörer: -2-**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Vorstellung Planungsstand Baugebiet "Weinberg II" in Gungolding  
Vorlage: GW/23/086/2023
4. Haushalt und Haushaltssatzung für das Jahr 2023  
Vorlage: GW/20/101/2023
5. Finanzplanung für die Jahre 2022 bis 2026  
Vorlage: GW/20/102/2023
6. Investitionsplanung für die Jahre 2022 bis 2026  
Vorlage: GW/20/103/2023
7. Antrag auf isolierte Abweichung zum Bau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 673 der Gemarkung Gungolding  
Vorlage: GW/1/296/2023
8. Antrag auf isolierte Abweichung von der Stellplatzsatzung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 673 der Gemarkung Gungolding  
Vorlage: GW/1/298/2023
9. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Geräteschuppen; Tektur Geräteschuppen auf dem Grundstück Fl.Nr. 17/1 der Gemarkung Rapperszell  
Vorlage: GW/13/328/2023
10. Verschiedenes
- 10.1 Termine
- 10.2 Schöffenamtsamt

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 19.09.2023.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

Gemäß Beschluss vom 19.09.2023 werden die Tagesordnungspunkte 2 und 3 aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.09.2023 nun öffentlich bekannt gemacht, da die Gründe für die Geheimhaltung nach Art. 52 Abs. 3 GO weggefallen sind:

#### Top 2: Vergabe von Sanierungsarbeiten von Straßenschäden im Gemeindebereich Walting

„Der Gemeinderat beschließt die Auftragserteilung zur Sanierung der im Sachverhalt genannten Straßenschäden, entsprechend den Angeboten, an die Firma Strabag für die Auftragssumme von 24.958,66 € brutto.“

#### Top 3: Vergabe der Garten- und Landschaftsbauarbeiten für den Urnenhain am Friedhof Pfalzpaint

„Der Gemeinderat erteilt der Firma Cosy aus Pfalzpaint den Auftrag für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten zur Erstellung des Urnenhains am Friedhof Pfalzpaint mit der Auftragssumme von 14.923,61 € brutto, gemäß deren Angebot vom 27.07.2023.“

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Vorstellung Planungsstand Baugebiet "Weinberg II" in Gungolding**

Herr Satzinger vom Ing.büro Klos, Spalt stellt den derzeitigen Planungsstand dem Gremium vor.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Entwurfsplanung zur Kenntnis und stimmt dieser zu. Ebenfalls beschließt der Gemeinderat die Fertigstellung der Entwurfsplanung um diese zur Einholung des Wasserrechts vorlegen zu können.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### **4 Haushalt und Haushaltssatzung für das Jahr 2023**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt – vorbehaltlich der Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde – die nachstehende Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und den dazugehörigen Anlagen einschließlich des Stellenplanes zu erlassen.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

## **5 Finanzplanung für die Jahre 2022 bis 2026**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Finanzplanung für die Jahre 2022 bis 2026.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1 Anwesend 12**

Gemeinderat Robert Wittmann stimmt dagegen.

## **6 Investitionsplanung für die Jahre 2022 bis 2026**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Investitionsplanung für die Jahre 2022 bis 2026.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1 Anwesend 12**

Gemeinderat Robert Wittmann stimmt dagegen.

## **7 Antrag auf isolierte Abweichung zum Bau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 673 der Gemarkung Gungolding**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag auf isolierte Abweichung von den Abstandsflächen (Gesamtlänge um 2,5 m überschritten; Art. 6 Abs. 7 Satz 2 BayBO) und von der Zufahrt (3 m erforderlich, 1 m vorhanden; § 2 Abs. 1 GaV) zum Bau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 673 der Gemarkung Gungolding das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Der Abweichung von der Zufahrt wird nur zugestimmt, wenn der Carport gemäß Planunterlagen an den Seiten von jeglicher Sichteinschränkung (Wand) auf eine Tiefe von 2 m frei gehalten und der Carport nicht durch ein Tor oder Kette verschlossen wird.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

## **8 Antrag auf isolierte Abweichung von der Stellplatzsatzung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 673 der Gemarkung Gungolding**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 673 der Gemarkung Gungolding die von der gemeindlichen Stellplatzsatzung notwendige Abweichung hinsichtlich der Grundstückszufahrt (geplant: 6,50 m, zulässig 5 m) zu erteilen, weil die Gesamtlänge von 10 m nicht überschritten wird. Aufgrund der besonderen Grundstückssituation erteilt der Gemeinderat ebenfalls eine Abweichung von der geforderten parallelen Anordnung der Stellplätze.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

## **9 Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Geräteschuppen; Tektur Geräteschuppen auf dem Grundstück Fl.Nr. 17/1 der Gemarkung Rapperszell**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Geräteschuppen; Tektur Geräteschuppen auf dem Grundstück Fl.Nr. 17/1 der Gemarkung Rapperszell zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

## **10 Verschiedenes**

---

### **10.1 Termine**

---

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 07.11.2023 statt. Daran wird auch die neue Schulleiterin, Frau Ostermeier, teilnehmen.

Die Limesgemeinden planen eine gemeinsame Gemeinderatssitzung. Diese wird voraussichtlich am 22.01. oder am 29.01.2024 stattfinden.

### **10.2 Schöffenamt**

---

Gemeinderätin Angelika Liepold teilt mit, dass sie für die Periode 2024/28 wieder zu Schöffin gewählt worden ist.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 19:57 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Angelika Groner  
Schriftführung