

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.11.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:47 Uhr
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses
Walting

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan
Bittlmayer, Christoph
Fischl, Markus
Grillmeier, Stefan
Herzner, Robert
Hüttinger, Dominik
Liepold, Angelika
Riedl, Alfred
Streller, Josef
Wittmann, Robert
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

Schriftführerin

Groner, Angelika

Weitere Anwesende:

Frau Kil und Herr Zimmermann von den Bay. Staatsforsten
Herr Haas, Kämmerer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Fichtner, Daniela
Guba, Dominic
Hüttinger, Matthäus

Ortssprecher

Strauß, Sabine

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Hochwassersituation in Pfünz; Schreiben von Anwohnerinnen und Anwohnern
Vorlage: GW/BGMGW/138/2024
4. Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B
Vorlage: GW/20/142/2024
5. Ausbau der erneuerbarer Energien; hier u.a. Informationen zum Auswahlverfahren der Bayerischen Staatsforsten für die Flächenvergabe für Windenergieanlagen –Gemeinde Walting
Vorlage: GW/BGMGW/137/2024
6. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hitzhofen, OT, Hofstetten; frühzeitige Auslegung nach § 4Abs. 1 BauGB
Vorlage: GW/13/444/2024
7. Bebauungsplan Nr 37 Gemeinde Hitzhofen, "Solarpark Herzbichel";
Vorlage: GW/13/445/2024
8. Bebauungsplan Gemeinde Pollenfeld Nr. 24, "Erweiterung Eisengröbl", Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: GW/13/453/2024
9. Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Oberremmendorf" des Marktes Kipfenberg; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: GW/13/448/2024
10. 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 15 "Schul- und Sportzentrum", Markt Kipfenberg; Beteiligung nach § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: GW/13/455/2024
11. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Kipfenberg, OT Kipfenberg; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: GW/13/457/2024
12. Verschiedenes
- 12.1 Genehmigungsfreistellung - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 123/11 der Gemarkung Pfalzpaint
Vorlage: GW/13/463/2024
- 12.2 Einladung zur Begehung des Dorfladens in Gungolding für den 26.11.2024, 19:00 Uhr
- 12.3 Jahresrückblick der Arbeitskreise
- 12.4 Aktualität der Internseite der Gemeinde
- 12.5 Anträge von Gemeinderat Wittmann
- 12.6 Fragen zur Schulsanierung

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Einwand 1 gegen die Tagesordnung:

Der Tagesordnungspunkt 7 im nichtöffentlichen Teil ist in den öffentlichen Teil mit aufzunehmen, da keine Gründe für die Geheimhaltung sprechen.

Die Öffentlichkeit wurde während der Beratung ausgeschlossen und hat den Saal verlassen.

Der Tagesordnungspunkt wurde nach Beratung mit Einverständnis des Gremiums für diese Sitzung zurückgestellt. Nach der rechtsaufsichtlichen Prüfung wird der Tagesordnungspunkt in die nächste – öffentliche oder nichtöffentliche – Sitzung wieder aufgenommen.

Einwand 2 gegen die Tagesordnung:

Der Tagesordnungspunkt 4 im öffentlichen Teil soll abgesetzt werden. Die Sitzungsvorlage ist fehlerhaft.

Mehrheitlich abgelehnt: 5 ja : 7 nein

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Antrag auf Änderung der Beschlussfassung zu Tagesordnungspunkt 9 in der Niederschrift der öffentlichen Sitzung: „Der Gemeinderat beschließt, die Abstimmung zum Top 9 zurückzustellen“.

Mehrheitlich abgelehnt: 5 ja : 7 nein

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.10.2024.

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 3

Die Gemeinderäte Wittmann und Zehetleitner stimmen mit „nein“.

2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen

Beschluss:

Gem. Beschluss vom 08.10.2024 wird der Tagesordnungspunkt 2 aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 08.10.2024 nun öffentlich bekannt gemacht, da die Gründe für die Geheimhaltung nach Art. 52 Abs. 3 GO weggefallen sind.

„Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für den Errichtung einer Filterschicht auf der Deponie Gungolding an die Fa. Mayr, Langenmosen, gemäß Angebot vom 01.10.2024, mit einer Auftragssumme von 122.528,35 € zu vergeben.“

3 Hochwassersituation in Pfünz; Schreiben von Anwohnerinnen und Anwohnern

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben der Pfünzler Bürger vom 21.10.2024 zur Kenntnis und beschließt, die aufgeführten Punkte sowohl in der Bürgerversammlung in Pfünz zu besprechen als auch im Gemeinderat zu behandeln.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

4 Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das Jahr 2025 die Hebesätze der Grundsteuer A auf 300 von Hundert und der Grundsteuer B auf 125 von Hundert festzusetzen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 4

5 Ausbau der erneuerbarer Energien; hier u.a. Informationen zum Auswahlverfahren der Bayerischen Staatsforsten für die Flächenvergabe für Windenergieanlagen –Gemeinde Walting

Herr Zimmermann und Frau Kil der Bay. Staatsforsten stellen das Konzept zur Bebauung von Staatswald mit Windkraftanlagen dem Gremium vor.

Zur Kenntnis genommen

6 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hitzhofen, OT, Hofstetten; frühzeitige Auslegung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegten Unterlagen für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hitzhofen für den Ortsteil Hofstetten i. d. F. vom 25.06.2024 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis. Einwände werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

7 Bebauungsplan Nr 37 Gemeinde Hitzhofen, "Solarpark Herzbichel";

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Planungsentwurf zum Bebauungsplan Nr. 37 „Solarpark Herzbichel“ der Gemeinde Hitzhofen im Rahmen des Verfahrens nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis. Gegen die vorgelegten Planungen i. d. F. vom 25.06.2024 werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

8 Bebauungsplan Gemeinde Pollenfeld Nr. 24, "Erweiterung Eisengrübl", Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Planungsentwurf zum Bebauungsplan Pollenfeld Nr. 24, „Erweiterung Eisengrübl“ im Rahmen des Verfahrens nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Gegen die vorgelegten Planungen i.d.F. vom 13.06.2024 werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

9 Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Oberemmendorf" des Marktes Kipfenberg; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, hinsichtlich der Aufstellung einer Einbeziehungssatzung in Oberemmendorf durch den Markt Kipfenberg im Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

10 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 15 "Schul- und Sportzentrum", Markt Kipfenberg; Beteiligung nach § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat Walting nimmt den Planungsentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Schul- und Sportzentrum“ des Marktes Kipfenberg im Rahmen des Verfahrens nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis. Gegen die vorgelegten Planungen i.d.F. vom 16.09.2024 werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

11 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Kipfenberg, OT Kipfenberg; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegten Unterlagen für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Markt Kipfenberg für den Ortsteil Kipfenberg i.d.F. vom 16.09.2024 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

12 Verschiedenes

12.1 Genehmigungsfreistellung - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 123/11 der Gemarkung Pfalzpaint

12.2 Einladung zur Begehung des Dorfladens in Gungolding für den 26.11.2024, 19:00 Uhr

12.3 Jahresrückblick der Arbeitskreise

Der Bürgermeister bittet die Sprecher der Arbeitskreise für die Dezembersitzung (10.12.2024) einen Tätigkeitsbericht/Rückblick zum abgelaufenen Jahr vorzubereiten.

12.4 Aktualität der Internetseite der Gemeinde

Es wird angemerkt, dass die neue Internetseite der Gemeinde nicht aktuell geführt ist, obwohl durch das neue System die Bedienung vereinfacht sein soll und durch die touristische Fachkraft

und nicht VG-Personal bedient werden sollte. Der Bürgermeister stellt klar, dass diese Kraft nur die Tourismuseite pflegt.

12.5 Anträge von Gemeinderat Wittmann

Gemeinderat Wittmann fragt an, ob der Bürgermeister die per E-Mail vom 27.10.2024 zugesandten Anträge fristgerecht erhalten hat. Dies wurde vom Bürgermeister bestätigt. Allerdings wurden diese Anträge nicht auf die Tagesordnung zur Novembersitzung aufgenommen.

12.6 Fragen zur Schulsanierung

Von den Gemeinderäten Wittmann und Zehetleitner wurden an den Bürgermeister die nachfolgenden Fragen gestellt – mit Einverständnis des Bürgermeisters wurden diese noch schriftlich nachgereicht:

Ein Teil dieser Fragen ist seit dem 6. Mai 2024 offen - 6 Monate

- Pollenfeld
 - Warum bei uns 13 Mio und in Pollenfeld 3,1 Mio, maximal 4,7 Mio? Können Sie dort bitte nachfragen?
 - Haben wir eine Priorisierung der Maßnahmen?
 - Warum haben wir keine Priorisierung der Maßnahmen?
- Ganztagesanspruch
 - Welche Maßnahmen für die Bedarfsplanung Ganztagesanspruch wurden durchgeführt
 - Wurde der Praxisleitfaden des Familien- und Sozialministeriums berücksichtigt?
 - Wie ist die Jugendhilfe des Landratsamts bei der Planung eingebunden worden?
 - Wird es eine Mittagsbetreuung oder offene Ganztagsbetreuung - warum und wer hat das entschieden?
 - Welche Leistung an Nachmittagsbetreuung fehlt der Gemeinde um dem Ganztagsanspruch zu genügen?
 - Nutzung der Mittagsbetreuung
 - Erfüllen die baulichen Voraussetzungen jetzt bereits die gesetzlichen Anforderungen?
- Mittagsbetreuung
 - 1. Wie viele Kinder nutzen aktuell die Mittagsbetreuung? Bitte schlüsseln Sie die Zahlen nach Wochentagen und Buchungszeiten auf.
 - 2. Wie groß ist die maximale Kapazität der jetzigen Mittagsbetreuung?
 - 3. Gab es Anträge auf Mittagsbetreuung, die abgelehnt werden mussten, weil die Kapazität nicht reicht?
 - 4. Gab es Anfragen nach Mittagsbetreuung am Freitag?
- Sachstand Planungsvarianten:
 - Warum wurde der Beschluss vom 16. Mai 2023 immer noch nicht umgesetzt (Günstigere Gesamtvariante)
 - Warum wurde der Beschluss vom 16. April 2024 (Planungsvariante mit ausschließlich energetische Sanierung)
- Werkraum Grundlage
 - Die Schulleitung sagte, der jetzige Werkraum von ca. 74 qm sei zu klein um eine ganze Klasse dort zu unterrichten, weil das in den Richtlinien zu Sicherheit im Unterricht so stünde. Zur Größe von Werkräumen steht dort nichts. Was ist die Begründung dafür, dass der Werkraum zu klein sei? Ist er vielleicht nicht zu klein?

- Förderantrag
 - Wie hängt die maximale Fördersumme mit den geschätzten Neubaukosten zusammen?
- Leistung des Architekturbüros Breitenhuber Hausmann
 - Gibt es eine Kostenschätzung, eine Kostenfeststellung und eine Kostenberechnung nach DIN 276? Was sind die jeweiligen Summen?
 - Zusätzlich: Haben wir aus LP1 und LP2 folgende Elemente bekommen
 - LEISTUNGSPHASE 1: GRUNDLAGENERMITTLUNG
 - Eine Zusammenstellung der Planungsgrundlagen
 - Eine Bedarfsanalyse
 - Eine Auflistung der Projektziele
 - Eine grobe Kostenschätzung (Prüfung des Kostenrahmens)
 - Ein Protokoll der Besprechungen mit dem Bauherrn
 - LEISTUNGSPHASE 2: VORPLANUNG
 - Vorplanungszeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
 - Ein Planungskonzept mit Darstellung verschiedener Lösungsmöglichkeiten
 - Eine Kostenschätzung nach DIN 276
 - Erläuterungen zu gestalterischen, funktionalen und technischen Zusammenhängen
 - Klärung behördlicher Rahmenbedingungen
 - Terminplanung für den weiteren Planungs- und Bauablauf
- Ist die Kostenschätzung die wir erhalten haben Leistungsphase 3?
- Neubaukalkulation
 - wie viele Bruttoraummeter, welche BKI Klasse, einfacher mittlerer oder gehobener Standard? Relevant für die Bewertung ob sich eine Sanierung überhaupt rentiert. In Sitzung hat er gesagt, eine Neubauvariante mit 10,5 Mio wäre auch möglich.
- Welche Maßnahmen der von Hausmann vorgeschlagenen Planung sind für die Gemeinde Erfüllung von Pflichtaufgaben, welche sind freiwillige Leistungen??
- Was ist der Bedarf der Schule für Sportplatz/Verkehrsplatz
- Brandschutz
 - jetzt nicht enthalten (Hausmann hat M. Eng. Brandschutz u. Sicherheitstechnik)
 - welche Kosten kommen für Planung und welche für Umsetzung auf uns zu?
- Gibt es Schulfremde Nutzung neben der Musikschule
 - Handelt es sich um die Bibliothek der Schule?
 - Gibt es darüber hinaus noch schulfremde Nutzung im Gebäude der Grundschule?
- Kneipp-Zertifikat
 - Was sind die Anforderungen, die die Grundschule für die Erteilung des Zertifikats erfüllen muss?
 - Welche Anforderungen an Baumaßnahmen sind dafür notwendig?
 - Welche Kneippräume im Schulgebäude notwendig?
 - Welchen Anteil haben die Kneippmaßnahmen an den Gesamtkosten?
- Förderantrag
 - Sind die Antragsformulare 1a und Anlage 3 notwendig?
- Kosten

Ist Frey-Wichmann eigens beauftragt worden oder war deren Planungsleistung im Honorar für Hausmann enthalten.

Während dieser Fragen wurde ein Antrag zur Geschäftsordnung gestellt, dass dieser Tagesordnungspunkt beendet wird.

Mehrheitlich abgelehnt: 6 ja : 6 nein

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 22:47 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer
Erster Bürgermeister

Angelika Groner
Schriftführung