

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 09.11.2021  
Beginn: 19:10 Uhr  
Ende: 21:45 Uhr  
Ort: im Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus in  
Rapperszell Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Dominik  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Schriftführer

Wittmann, Willi

### Weitere Anwesende:

Werner Hausmann (Architekturwerkstatt Breitenhuber + Hausmann)  
Dietmar Frei (Energieberatung Frei)  
8 Zuhörer

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Fichtner, Daniela  
Hüttinger, Matthäus

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### **Zuhörer:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Sanierung der Grundschule in Walting; Darstellung der Bestandsaufnahme durch das Architekturbüro Breitenhuber&Hausmann  
Vorlage: GW/BGMGW/042/2021
4. Bauantrag zur Nutzungsänderung und Anbau des ehemaligen Feuerwehrhauses zu Jugendhaus und Kiosk auf den Grundstücken Fl.Nr. 44 und 67 der Gemarkung Pfalzpaint  
Vorlage: GW/13/078/2021
- 4.1 Bauantrag zur Nutzungsänderung und Anbau des ehemaligen Feuerwehrhauses zu Jugendhaus und Kiosk auf den Grundstücken Fl.Nr. 44 und 67 der Gemarkung Pfalzpaint
5. Antrag auf Neubau einer gewerblichen Halle mit Büro- und Ladenfläche zur Vermietung auf dem Grundstück Fl.Nr. 30/2 der Gemarkung Gungolding  
Vorlage: GW/13/076/2021
6. Antrag vom Arbeitskreis Umwelt über Angebotseinholung für Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Walting  
Vorlage: GW/BGMGW/038/2021
7. Auftragsvergabe zur Erstellung einer Standortanalyse für einen Dorfladen in der Gemeinde Walting  
Vorlage: GW/BGMGW/037/2021
8. Anpassung der Gebühren im Bestattungswesen  
Vorlage: GW/20/024/2021
9. Neufassung der Satzung für die Erhebung der Friedhofsgebühren  
Vorlage: GW/20/023/2021
10. Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Pollenfeld, Nr. 22, Tittinger Weg III  
Vorlage: GW/BGMGW/039/2021
11. Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 69 „Blumenberg West“; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: GW/BGMGW/040/2021
12. Verschiedenes
- 12.1 Nächste Gemeinderatssitzungen
- 12.2 Durchführung von Bürgerversammlungen im Jahr 2021
- 12.3 Sitzungsort für Gemeinderatssitzungen
- 12.4 Nutzung des Gemeinschaftssaal in Walting
- 12.5 Nutzung altes Feuerwehrgerätehaus in Rapperszell
- 12.6 Parkplätze im Bereich Kindergarten Walting
- 12.7 Gehweg zum Kindergarten Walting
- 12.8 Härteausgleich für gezahlte Straßenausbaubeiträge

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 12.10.2021, öffentlicher Teil zu genehmigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

#### **Beschluss:**

Der Bürgermeister gibt folgende Beschlüsse öffentlich bekannt:

#### **Sitzung vom 12.10.2021, Nichtöffentlicher Teil, TOP 2**

Der Gemeinderat nimmt den Nachtrag Nr. 1 zum bestehenden „Mietvertrag-Kneipp-Kinderhaus St. Johannes“ zur Kenntnis und stimmt diesem zu, insbesondere dem Trägerwechsel zum 01.01.2022 an die katholische Kindertageseinrichtungen Ingolstadt gemeinnützige GmbH (Kath. Kita IN gGmbH).

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Sanierung der Grundschule in Walting; Darstellung der Bestandsaufnahme durch das Architekturbüro Breitenhuber&Hausmann**

#### **Beschluss:**

Der Architekt Werner Hausmann, Eichstätt und der Energieberater Dietmar Frei, Raitenbuch erläutern ihren Beratungsbericht dem Gemeinderat. Sobald die Kosten bzw. die Wirtschaftlichkeit der möglichen Varianten ermittelt worden sind, werden diese bei einem weiteren Termin vorgestellt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **4 Bauantrag zur Nutzungsänderung und Anbau des ehemaligen Feuerwehrhauses zu Jugendhaus und Kiosk auf den Grundstücken Fl.Nr. 44 und 67 der Gemarkung Pfalzpaint**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem geplanten An- und Umbau gemäß den vorgelegten Bauplänen vom 28.10.2021 zuzustimmen. Soweit möglich soll für die Besuchertoilette noch ein Fenster eingeplant werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Angebote einzuholen und die erforderlichen Verwaltungsverfahren (Entwicklung, Vermessung, etc.) durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**4.1 Bauantrag zur Nutzungsänderung und Anbau des ehemaligen Feuerwehrhauses zu Jugendhaus und Kiosk auf den Grundstücken Fl.Nr. 44 und 67 der Gemarkung Pfalzpaint**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Nutzungsänderung und Anbau des ehemaligen Feuerwehrhauses zu Jugendhaus und Kiosk auf den Grundstücken Fl.Nr. 44 und 67 der Gemarkung Pfalzpaint zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**5 Antrag auf Neubau einer gewerblichen Halle mit Büro- und Ladenfläche zur Vermietung auf dem Grundstück Fl.Nr. 30/2 der Gemarkung Gungolding**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau einer gewerblichen Halle mit Büro- und Ladenfläche zur Vermietung auf dem Grundstück Fl.Nr. 30/2 der Gemarkung Gungolding zu erteilen. Das Einvernehmen gilt vorbehaltlich von Nutzungen gemäß § 5 BauNVO (Dorfgebiet).

**Einstimmig beschlossen**

**6 Antrag vom Arbeitskreis Umwelt über Angebotseinholung für Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Walting**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Antrag des Arbeitskreis - Umwelt vom 01.11.2021 zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt Angebote von den Firmen Jura Elektro aus Titting, Bauer Energietechnik aus Preith, Elektro Beck aus Schernfeld, Meyer & Vögele Elektroanlagen aus Nürnberg für die Errichtung von Photovoltaikanlagen, auf den Feuerwehrgerätehäusern in Gungolding, Pfalzpaint und Rieshofen, einzuholen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**7 Auftragsvergabe zur Erstellung einer Standortanalyse für einen Dorfladen in der Gemeinde Walting**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat will das Thema „Dorfladen“ weiterverfolgen und erteilt der newWAY GmbH, Berg den Auftrag für die Ausführung der Module Nr. 1 bis 3, gemäß Angebot vom 12.6.2021, mit einer Auftragssumme von 9.470,00 €. Die Verwaltung wird ermächtigt, das weitere Verfahren zu begleiten und eine mögliche Förderung zu prüfen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **8 Anpassung der Gebühren im Bestattungswesen**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Gebühren für Einzelgräber (Erde, Urne, Hain) auf 30,00 €/jährlich, für Familiengräber (Erde, Urne) auf 50,00 €/jährlich und für die Benutzung des Leichenhauses auf 100,00 €/Nutzung zu erhöhen. Der 1. Bürgermeister wird zur entsprechenden Änderung der Friedhofsgebührensatzung ermächtigt und die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **9 Neufassung der Satzung für die Erhebung der Friedhofsgebühren**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Erlass der neugefassten Friedhofsgebührensatzung vom 09.11.2021 und erklärt die Satzung zum Bestandteil dieses Beschlusses.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **10 Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Pollenfeld, Nr. 22, Tittinger Weg III**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **11 Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 69 „Blumenberg West“; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **12 Verschiedenes**

### **12.1 Nächste Gemeinderatssitzungen**

#### **Beschluss:**

Die nächsten Gemeinderatssitzungen sind für den 7.12. und 21.12.2021 geplant.

**Zur Kenntnis genommen**

### **12.2 Durchführung von Bürgerversammlungen im Jahr 2021**

Evtl. werden manche Ortsbürgerversammlungen zusammengefasst, sobald die Bedingungen für die Abhaltung von Bürgerversammlungen, aufgrund der Corona Einschränkungen, besser werden.

**Zur Kenntnis genommen**

### **12.3 Sitzungsort für Gemeinderatssitzungen**

Die Gemeinderatssitzungen werden aufgrund der besseren Platzverhältnisse bis auf weiteres weiterhin im Dorfgemeinschaftshaus Rapperszell stattfinden.

**Zur Kenntnis genommen**

### **12.4 Nutzung des Gemeinschaftssaal in Walting**

Die Gemeinderäte werden gebeten zu überlegen, welche Vereine, Verbände usw., unter welchen Bedingungen, den Gemeinschaftssaal künftig nutzen dürfen.

**Zur Kenntnis genommen**

### **12.5 Nutzung altes Feuerwehrgerätehaus in Rapperszell**

Das alte Feuerwehrgerätehaus in Rapperszell, Zur Kohlstatt wird seit dem 1.11.2021 an Herrn Marcus Bernecker, Rapperszell, für einen kleinen Mietpreis und der Auflage die Pflegemaßnahmen im und ums Gebäude auf eigene Kosten durchzuführen, vermietet.

**Zur Kenntnis genommen**

### **12.6 Parkplätze im Bereich Kindergarten Walting**

Beim Kindergarten Walting sind zehn Parkplätze ausgewiesen. Allein acht Parkplätze sind schon durch das Personal der Kindergartens regelmäßig belegt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **12.7 Gehweg zum Kindergarten Walting**

Für die Verkehrssicherheit der Kinder wird angeregt entlang vom Sportplatz bis zum Kindergarten Walting den Seitenstreifen auszubauen und Solarleuchten aufzustellen. Vor einer Entscheidung soll der Träger des Kindergartens den Bedarf prüfen und evtl. Empfehlungen erarbeiten.

**Zur Kenntnis genommen**

### **12.8 Härteausgleich für gezahlte Straßenausbaubeiträge**

Die Grundstückseigentümer entlang der Frühlingstraße in Pfalzpaint haben bis heute nicht ihre beantragten Härteausgleichszahlungen vom Freistaat Bayern erhalten.

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 21:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Willi Wittmann  
Schriftführung