

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.12.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:08 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Dominik  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführerin

Groner, Angelika

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Antrag auf weitere finanzielle Beteiligung am Dorfladen in Gungolding; hier Konzeptvorstellung  
Vorlage: GW/BGMGW/144/2024
3. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting, OT Inching; Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: GW/13/477/2024
4. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Inching Nr. 17, PV-Anlage mit Beendigung des Aufstellungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Inching Nr. 18, PV-Anlage Inching II; Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: GW/13/478/2024
5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 35/2 der Gemarkung Inching;  
Vorlage: GW/13/472/2024
6. Antrag auf Nutzungsänderung einer gewerblichen Halle mit Büros zur Vermietung auf der Fl.Nr. 30/2 der Gemarkung Gungolding;  
Vorlage: GW/13/476/2024
7. Förderprogramm Regionalbudget 2025 der ILE LimesGemeinden  
Vorlage: GW/BGMGW/141/2024
8. Regionalmanagement von Altmühl-Jura; Antrag zur Förderung im Rahmen der FöRLa III  
Vorlage: GW/BGMGW/140/2024
9. Rückmeldung zur Akteneinsicht in der Verwaltung zu etwaiger Beschwerden aus Pfünz  
Vorlage: GW/BGMGW/146/2024
10. Informationen aus den Arbeitskreisen Energie & Umwelt, Schulsanierung, Tourismus, Kinderbetreuung sowie Innenentwicklung  
Vorlage: GW/BGMGW/143/2024
11. Verschiedenes
  - 11.1 Sitzungstermin
  - 11.2 Schreiben an Gemeinderäte
  - 11.3 Brückengeländer in Gungolding
  - 11.4 Ortsdurchfahrt Gungolding
  - 11.5 Rederecht auf Bürgerversammlung
  - 11.6 Mittagsbetreuung
  - 11.7 Rederecht auf Bürgerversammlungen
  - 11.8 Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Antrag zur Geschäftsordnung von Herrn Zehetleitner, den Top 9 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung in den öffentlichen Teil zu verlegen, wird nicht zugelassen.

Der Antrag zur Geschäftsordnung von Herrn Wittmann, den Top 9 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung in den öffentlichen Teil zu verlegen, wird nicht zugelassen.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

Gemeinderat Wittmann stellt den Antrag, die in der Sitzung vom 05.11.2024 unter dem Tagesordnungspunkt 12 (Verschiedenes) des öffentlichen Teils gestellte Frage, ob seine Anträge aus der E-Mail vom 27.10.2024 fristgerecht eingegangen sind und die Antwort des Bürgermeisters als Top 12.5 in die Niederschrift vom 05.11.2024 mit aufgenommen werden. Dieser Antrag wird mit 8:7 Stimmen angenommen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 05.11.2024, vorbehaltlich des o.g. Nachtrags.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

### **2 Antrag auf weitere finanzielle Beteiligung am Dorfladen in Gungolding; hier Konzeptvorstellung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, sich mit einer Summe iHv.15.000,-€ am Dorfladen in Gungolding zu beteiligen, alternativ als Zuschuss, vorbehaltlich der Zustimmung der Kommunalaufsicht.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 7**

### **3 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting, OT Inching; Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Herr Bär und Frau Lieback von der Firma Anumar, Ingolstadt stellen das Projekt vor.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt die für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting im Ortsteil Inching vorgelegten Unterlagen (Planblatt und Begründung) i.d.F. vom 04.11.2024 und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0**

**4      Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Inching Nr. 17, PV-Anlage mit Beendigung des Aufstellungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Inching Nr. 18, PV-Anlage Inching II; Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Verfahren für die beiden vorhabenbezogenen Bebauungspläne Inching Nr. 17 und Inching Nr. 18 zusammenzuführen und zukünftig unter der Bezeichnung „Inching Nr. 17, Solarpark Inching“ fortzuführen.

Der Gemeinderat billigt die vorgelegten Planunterlagen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Inching Nr. 17, Solarpark Inching i.d.F. vom 04.11.2024 und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Auslegung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Gemeinderat erteilt der Verwaltung die Befugnis, eine geeignete Anwaltskanzlei zur Erstellung des erforderlichen Durchführungsvertrages zu beauftragen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 15    Nein 0**

**5      Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 35/2 der Gemarkung Inching;**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich des Neubaus eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 35/2 der Gemarkung Inching zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 15    Nein 0**

**6      Antrag auf Nutzungsänderung einer gewerblichen Halle mit Büros zur Vermietung auf der Fl.Nr. 30/2 der Gemarkung Gungolding;**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB bezüglich der Nutzungsänderung einer gewerblichen Halle mit Büros zur Vermietung mit 12 Stellplätzen auf der Fl.Nr. 30/2 der Gemarkung Gungolding zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 15    Nein 0**

**7      Förderprogramm Regionalbudget 2025 der ILE LimesGemeinden**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Walting stimmt zu, dass die Besondere Arbeitsgemeinschaft der LimesGemeinden das Förderprogramm Regionalbudget 2025 (und in den Folgejahren) für die ILE LimesGemeinden beantragt und durchführt und erklärt sich bereit, die anteiligen Förderkosten in Höhe von max. 1.250 Euro jährlich zu übernehmen.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 13    Nein 1    Anwesend 14**

**8      Regionalmanagement von Altmühl-Jura; Antrag zur Förderung im Rahmen der FÖRLa III**

## **Beschluss:**

Die Gemeinde Walting unterstützt als Gesellschafter der Altmühl-Jura GmbH die Beantragung des Regionalmanagements von Altmühl-Jura für die neue Förderperiode FÖRLa III.

Im Fall der Bewilligung der beantragten Mittel im Rahmen der Regelförderung sowie der Sonderförderung Flächensparen für die Regionalmanagement Förderperiode 2025-2027, beteiligt sich die Gemeinde Walting an der Aufrechterhaltung und Finanzierung des Eigenanteils des Regionalmanagements gemäß der Vorgabe des StMWI.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 3 Anwesend 15**

### **9 Rückmeldung zur Akteneinsicht in der Verwaltung zu etwaiger Beschwerden aus Pfünz**

Der zweite und dritte Bürgermeister informieren das Gremium über das Ergebnis der vorgenommenen Akteneinsicht.

Der Bericht über die Bodenuntersuchung wird an die Gemeinderäte weitergeleitet. Sofern weitere Untersuchungen angedacht werden sollen, ist eine E-Mail an den Bürgermeister zu senden.

### **10 Informationen aus den Arbeitskreisen Energie & Umwelt, Schulsanierung, Tourismus, Kinderbetreuung sowie Innenentwicklung**

Arbeitskreis Energie:

2024 wurde an E-Ladesäulen, PV-Anlagen auf Feuerwehrhäusern und der kommunalen Wärmeplanung gearbeitet.

Arbeitskreis Schulsanierung:

Tätigkeit begonnen ab April 24, Zusammenarbeit mit der Schule, ein weiteres Architekturbüro wurde hierzu beauftragt.

Arbeitskreis Tourismus:

Kneippbecken Isenbrunn, neue Homepage, neues Prospekt, Stellung eines Förderantrag beim Naturpark Altmühltal für Totholzhecke sowie zwei Waldsofas, Projekte 25: u.a. Almosmühle, Imbergkapelle, Wassererlebnis Pfünz.

Arbeitskreis Kinderbetreuung:

Gründung Juni 2024, Infobesuch in Bergheim beim kommunalen Kindergarten, Gespräche in der Verwaltungsgemeinschaft Eichstätt.

Arbeitskreis Innenentwicklung:

Beginn 2022 mit Workshop, Gründung Anfang Februar 2023, Management-Datenbankerstellung, 24 Exkurs nach Neusitz, Workshop Innenentwicklung im Juli 24.

Bürgermeister gibt Sachstand zur kommunalen Wärmeplanung, Breitband, Kläranlagenstudie, Tempo 30 Aufbau, Windkonzentrationszonen.

Gemeinderat Wittmann erörterte Alternativen zum Breitbandausbau. Er sendet Informationen hierüber an den Bürgermeister. Dieser sendet sie an die Gemeinderäte und dem Breitbandpaten weiter.

### **11 Verschiedenes**

### **11.1 Sitzungstermin**

---

Die nächste Sitzung findet am 14.01.2025 statt.

### **11.2 Schreiben an Gemeinderäte**

---

Die Frage, ob ein Schreiben, gerichtet an die Gemeinderäte, in der Verwaltung eingegangen sei, beantwortet der Bürgermeister damit, dass derzeit nichts bekannt ist.

### **11.3 Brückengeländer in Gungolding**

---

Auf die Frage, wer für das Brückengeländer in Gungolding zuständig ist, erklärt der Bürgermeister, entweder das Staatliche Bauamt oder das Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt.

### **11.4 Ortsdurchfahrt Gungolding**

---

Im Bereich der Brücke/Staatsstraße sollte über eine Geschwindigkeitsreduzierung nachgedacht werden. Hier ist das Staatliche Bauamt bzw. das Landratsamt Eichstätt zuständig.

### **11.5 Rederecht auf Bürgerversammlung**

---

Die konträre Meinung zur Aussage des Bürgermeisters in Bezug auf das Rederecht in Bürgerversammlungen soll der anfragende Gemeinderat schriftlich an den Bürgermeister schicken.

### **11.6 Mittagsbetreuung**

---

Die von Gemeinderäten gestellten Fragen zur Mittagsbetreuung werden derzeit von der Schule und dem Architekturbüro beantwortet und liegen dem Bürgermeister noch nicht vor.

### **11.7 Rederecht auf Bürgerversammlungen**

---

Ein Gemeinderat stellt fest, dass die Aussage des Bürgermeisters hierzu falsch war.

### **11.8 Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung**

---

Die Frage, ob der Bürgermeister Informationen aus dem nicht-öffentlichen Teil einer Sitzung Anfang des Jahres an die Kommunalaufsicht gegeben hat, soll der fragende Gemeinderat als Antrag schriftlich stellen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 21:08 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Angelika Groner  
Schriftführung