

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.09.2021  
Beginn: 19:05 Uhr  
Ende: 20:34 Uhr  
Ort: im Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus in  
Rapperszell Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Hüttinger, Dominik  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführerin

Groner, Angelika

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Fichtner, Daniela  
Herzner, Robert

### Weiter anwesend:

2 Zuhörer  
1 Pressevertreter Herr Gabler

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Öffentliche Darlegung von Niederschriften aus dem öffentlichen Teil von Gemeinderatssitzungen  
Vorlage: GW/1/154/2021
4. Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses in ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten sowie Errichtung von drei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 31/4 der Gemarkung Pfünz  
Vorlage: GW/1/152/2021
5. Änderungsantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 121/10 der Gemarkung Pfalzpaint  
Vorlage: GW/13/061/2021
6. Antrag von Gemeinderäten zur Erstellung eines Konzeptes für ein kommunales Sturzflut-Risikomanagement  
Vorlage: GW/BGMGW/032/2021
7. Antrag von Gemeinderäten zur Innerortsentwicklung in allen Ortsteilen der Gemeinde Walting  
Vorlage: GW/BGMGW/030/2021
8. Vereinbarung zwischen der Musikschule Eichstätt e.V. und der Gemeinde Walting für den Zeitraum 2021 - 2024  
Vorlage: GW/BGMGW/028/2021
9. Stellenausschreibung für eine/n Tourismusbeauftragte/n in der Gemeinde Walting  
Vorlage: GW/BGMGW/029/2021
10. Änderungsverfahren des Bebauungsplans (B-Plan) Nr. 19 „Hofstetten-Innerortsbereich“  
Vorlage: GW/BGMGW/031/2021
11. Änderung/Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Hofstetten; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: GW/BGMGW/033/2021
12. Verschiedenes
- 12.1 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Einfamilienwohnhauses in ein Einfamilienwohnhaus mit Praxis für Naturheilkunde auf dem Grundstück Fl.Nr. 86/2 der Gemarkung Walting
- 12.2 Änderungsverfahren des Regionalplanes
- 12.3 Infoveranstaltung "Dorfläden"
- 12.4 Bürgerversammlungen
- 12.5 Interkulturelle Woche

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 27.07.2021.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

Gemäß Beschluss des Gemeinderats vom 27.07.2021 werden folgende Beschlüsse öffentlich bekannt gegeben:

Tagesordnungspunkt 3 aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 27.07.2021:

„Der Gemeinderat beschließt, der Abstandsflächenübernahme von 26 m<sup>2</sup> auf dem gemeindlichen Grundstück Flur-Nr. 72/1 der Gemarkung Walting zuzustimmen.“

Tagesordnungspunkt 5 aus der nicht-öffentlichen Sitzung vom 27.07.2021:

„Die Gemeinde Walting beschließt, dass der Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Leasinganbieter „Bikes Leasing“ ([www.bikesleasing.de](http://www.bikesleasing.de)) abgeschlossen wird.“

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Öffentliche Darlegung von Niederschriften aus dem öffentlichen Teil von Gemeinderatssitzungen**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass für die Öffentlichkeit auf der gemeindlichen Internetseite ab der Sitzung vom 14.09.2021 die vom Gemeinderat genehmigten Sitzungsniederschriften des öffentlichen Teils zur Verfügung gestellt werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### **4 Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses in ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten sowie Errichtung von drei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 31/4 der Gemarkung Pfünz**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Flur-Nr. 31/4 der Gemarkung Pfünz zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**5      Änderungsantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 121/10 der Gemarkung Pfalzpaint**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 121/10 der Gemarkung Pfalzpaint zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0**

**6      Antrag von Gemeinderäten zur Erstellung eines Konzeptes für ein kommunales Sturzflut-Risikomanagement**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Walting beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, das Verfahren voran zu treiben und für eine Katastrophenvorsorge in der Gemeinde Walting Angebote von entsprechenden Fachfirmen vorzulegen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0**

**7      Antrag von Gemeinderäten zur Innerortsentwicklung in allen Ortsteilen der Gemeinde Walting**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Walting beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, Angebote für geeignete Fachbüros vorzulegen, damit die Innerortsentwicklung in allen Ortsteilen der Gemeinde Walting vorangetrieben wird.

**Einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0**

**8      Vereinbarung zwischen der Musikschule Eichstätt e.V. und der Gemeinde Walting für den Zeitraum 2021 - 2024**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Walting beschließt, weiterhin den Zuschuss der Stufe B für die Schülerinnen und Schüler aus dem Gemeindegebiet zu gewähren und ebenfalls weiterhin kostenlos die Räumlichkeiten zur Verfügung zu stellen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0**

**9      Stellenausschreibung für eine/n Tourismusbeauftragte/n in der Gemeinde Walting**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Walting beauftragt die Verwaltung, das Bewerbungsverfahren durchzuführen und dem Gemeinderat geeignete Bewerber zur Entscheidung vorzulegen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 13    Nein 0**

**10     Änderungsverfahren des Bebauungsplans (B-Plan) Nr. 19 „Hofstetten-Innerortsbereich“**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Walting beschließt, keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

#### **11 Änderung/Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Hofstetten; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Walting beschließt, keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

#### **12 Verschiedenes**

##### **12.1 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Einfamilienwohnhauses in ein Einfamilienwohnhaus mit Praxis für Naturheilkunde auf dem Grundstück Fl.Nr. 86/2 der Gemarkung Walting**

Der Bauantrag ging am 04.08.2021 in der Gemeinde ein und wurde aufgrund der reinen Nutzungsänderung (keine äußeren baulichen Maßnahmen) als Angelegenheit der laufenden Verwaltung an das Landratsamt abgegeben.

##### **12.2 Änderungsverfahren des Regionalplanes**

Das derzeit laufende Änderungsverfahren betrifft nicht die Gemeinde Walting.

##### **12.3 Infoveranstaltung "Dorfläden"**

Am 05.10.2021 wird in Walting eine zentrale Informationsveranstaltung zum Thema „Dorfläden“ stattfinden.

##### **12.4 Bürgerversammlungen**

Aufgrund der derzeitigen Pandemie-Lage ist es möglich die diesjährigen Bürgerversammlungen durchzuführen. Diese werden für alle Ortsteile im Oktober/November stattfinden.

##### **12.5 Interkulturelle Woche**

Im Rahmen der interkulturellen Woche wurde ein Kalender mit Feiertagen und ein Infoblatt mit den in der Gemeinde befindlichen Nationalitäten erstellt. Am 27.09.2021 um 9:30 Uhr pflanzte Bürgermeister Schermer in diesem Zusammenhang in der Schule einen Maulbeerbaum.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 20:34 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Angelika Groner  
Schriftführung