

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 27.07.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:34 Uhr  
Ort: im Feuerwehr- und Gemeinschaftshaus in  
Rapperszell Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Hüttinger, Dominik  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika ab TOP 2  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführer

Dirsch, Benjamin

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Herzner, Robert

**Zuhörer: 8**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Informationen der Architekten zum Kosten und Zeitplan des Kneipp Kinderhauses "St. Johannes"  
Vorlage: GW/BGMGW/022/2021
3. Bauantrag zum Einbau einer zusätzlichen Wohneinheit und Errichtung eines Balkons mit Windfang an einem bestehenden Einfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 44 der Gemarkung Gungolding  
Vorlage: GW/13/059/2021
4. Bauantrag zur Erneuerung einer Terrassenüberdachung mit Dachterrasse und Errichtung einer Dachgaube als Zugang Dachterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 76/5 der Gemarkung Rapperszell  
Vorlage: GW/13/053/2021
5. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, OT Gungolding, Ergebnis der frühzeitigen Auslegung  
Vorlage: GW/BGMGW/021/2021
6. 4. Änderung des Flächennutzungsplans, Nr. 19 „Hofstetten-Innerortsbereich“, Gemeinde Hitzhofen  
Vorlage: GW/BGMGW/020/2021
7. Antrag auf finanzielle Unterstützung zur Außensanierung der Filialkirche in Rapperszell  
Vorlage: GW/BGMGW/024/2021
8. Antrag von Gemeinderäten auf Ausweisung von Gewerbeflächen  
Vorlage: GW/BGMGW/019/2021
9. Antrag von Gemeinderat Grillmeier zur Kinderbetreuung in der Gemeinde Walting  
Vorlage: GW/BGMGW/025/2021
10. Fahrradleasing für Mitarbeiter  
Vorlage: GW/11/008/2021
11. Entschädigung Wahlhelfer für die Bundestagswahl  
Vorlage: GW/12/003/2021
12. Breitbanderschließung in der Gemeinde Walting  
Vorlage: GW/BGMGW/023/2021
13. Information über den Sachstand der EDV-Beschaffungen für die Schule  
Vorlage: GW/10/003/2021
14. Verschiedenes
- 14.1 Info Veranstaltung Dorfladen
- 14.2 Nächste Gemeinderatssitzung
- 14.3 Störende Sträucher
- 14.4 Änderung Planungsverband Region 10
- 14.5 Protokolle Öffentlicher Teil

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### **2 Informationen der Architekten zum Kosten und Zeitplan des Kneipp Kinderhauses "St. Johannes"**

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Bauantrag zum Einbau einer zusätzlichen Wohneinheit und Errichtung eines Balkons mit Windfang an einem bestehenden Einfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 44 der Gemarkung Gungolding**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Einbau einer zusätzlichen Wohneinheit und Errichtung eines Balkons mit Windfang an einem bestehenden Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 44 der Gemarkung Gungolding zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **4 Bauantrag zur Erneuerung einer Terrassenüberdachung mit Dachterrasse und Errichtung einer Dachgaube als Zugang Dachterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 76/5 der Gemarkung Rapperszell**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Erneuerung einer Terrassenüberdachung mit Dachterrasse und Errichtung einer Dachgaube als Zugang Dachterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 76/5 der Gemarkung Rapperszell zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **5 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, OT Gungolding, Ergebnis der frühzeitigen Auslegung**

#### **Beschluss:**

##### **Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt:**

Die Stellungnahmen der Fachbehörden des Landratsamtes werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Die Darstellung der Flächen erfolgte versehentlich nicht gemäß dem Aufstellungsbeschluss vom 16.03.2021. Die Grundstücke Fl.Nr. 615 der Gemarkung Gungolding und die westliche Hälfte des Grundstücks Fl.Nr. 30 der Gemarkung Gungolding werden als G (gewerbliche Fläche) dargestellt. Zwischen den einzelnen Nutzungsbereichen wird eine klare Abtrennung (Knödellinie) eingezeichnet.

Ebenso erfolgte die Darstellung der Fl.Nr. 23/7 und 21 der Gemarkung Gungolding versehentlich als MD. Auch hier ist gemäß Aufstellungsbeschluss eine gemischte Fläche (M) vorgesehen und geplant.

Beschluss zur Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanung und des regionalen Planungsverbandes Ingolstadt:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern und des Regionalplanungsverbandes zur Kenntnis. Am östlichen Grundstücksrand von Flur-Nr. 615 der Gemarkung Gungolding wird gemäß Regionalplan 10 B III. 1.5 Z eine entsprechende Ortsrandeingrünung festgesetzt.

Beschluss zur Stellungnahme des staatlichen Bauamtes Ingolstadt:

Die Hinweise des staatlichen Bauamtes werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Die Anbauverbotszone wird in den Flächennutzungsplan eingetragen. Die Hinweise bezüglich den von der Straße ausgehenden Emissionen werden mit aufgenommen.

Beschluss zur Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Ingolstadt:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Ingolstadt zur Kenntnis. Entgegen der Auffassung der wasserrechtlichen Fachstellen ist die Gemeinde der Ansicht, dass nach § 78 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 WHG hier keine anwendbare Rechtsgrundlage bietet. Es findet hier keine (Neu-) Ausweisung statt. Mit der Darstellung einer gemischten Baufläche nach § 1 Abs. 1 Nummer 2 BauNVO (und auch eines Dorfgebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO) wird der ursprüngliche Flächennutzungsplan nur in seiner Nutzung korrigiert. Eine Ausweisung neuer Bauflächen findet nicht statt! Auch wird kein Baugebiet ausgewiesen. Diesbezüglich wird auf das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 03.06.2014 (4 CN 6.12) verwiesen. Die betroffenen Grundstücke befinden sich im Innenbereich nach § 34 Abs. 1 BauGB. Eine Überplanung durch einen Bebauungsplan (§ 30 BauGB) oder einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB ist nicht vorgesehen, da sie auch nicht erforderlich ist (§ 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Eine künftige Bebauung der Grundstücke ist einzeln zu betrachten. Insoweit greift hier § 78 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 WHG. Den wasserrechtlichen Erfordernissen zum Hochwasserschutz kann hierbei dann ausreichend Rechnung getragen werden.

Eine Herausnahme der angepassten Nutzungsart auf den Fl.Nr. 23/7 und 21 der Gemarkung Gungolding erfolgt nicht.

Die Einzeichnung des Überschwemmungsgebietes in den Flächennutzungsplan wird überarbeitet.

Beschluss zur Stellungnahme der IHK:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme der IHK zur Kenntnis. Ein entsprechender Hinweis für das Grundstück Flur-Nr. 615 der Gemarkung Gungolding wird aufgenommen.

Beschluss zum Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat billigt den vorgelegten Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit den vorangegangenen Beschlüssen. Die Verwaltung wird beauftragt das förmliche Auslegungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**6 4. Änderung des Flächennutzungsplans, Nr. 19 „Hofstetten-  
Innerortsbereich“, Gemeinde Hitzhofen**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Walting beschließt keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **7 Antrag auf finanzielle Unterstützung zur Außensanierung der Filialkirche in Rapperszell**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Walting beschließt 10% der tatsächlich entstandenen Kosten gem. Antrag nach Vorlage von Verwendungsnachweisen als Zuschuss zu gewähren.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **8 Antrag von Gemeinderäten auf Ausweisung von Gewerbeflächen**

---

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt mögliche Flächen zur Gewerbenutzung zu erkunden und zu prüfen, welche Flächen für ortsansässige Unternehmen möglich sind.  
Zudem sollen auch die Gemeinderatsmitglieder die Ihnen bekannten Flächen bis zum 31.08.2021 der Verwaltung vorschlagen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **9 Antrag von Gemeinderat Grillmeier zur Kinderbetreuung in der Gemeinde Walting**

---

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten die erforderlichen Stellungnahmen einzuholen für die mögliche Vorlage von Analyseblättern, zudem soll der Träger um vierteljährliche Vorlage der Analyseblätter aus KiBiGweb und weiteren relevanten Informationen gebeten werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **10 Fahrradleasing für Mitarbeiter**

---

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Walting beschließt, dass allen anspruchsberechtigten Mitarbeitern das Fahrradleasing nach Maßgabe des TV-Fahrradleasing angeboten wird. Etwaige Zusatzleistungen des Leasinggebers und fest mit dem Fahrrad verbundenes Zubehör können zusammen mit dem Fahrrad geleast und überlassen werden.

Sollte in weiteren Verhandlungen festgestellt werden, dass Versicherungspflichtbeiträge vom Arbeitgeber künftig optional übernommen werden können, so werden diese auch vom Arbeitgeber übernommen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **11 Entschädigung Wahlhelfer für die Bundestagswahl**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass den Wahlhelfern für die Tätigkeit bei der Bundestagswahl ein Erfrischungsgeld in Höhe von 50,00 € ausbezahlt wird.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **12 Breitbanderschließung in der Gemeinde Walting**

---

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Walting beschließt, sich an diesem Förderprogramm zu beteiligen. Nach dem Vorliegen der Ergebnisse der Markterkundung wird mit den förderfähigen Adressen in den Erschließungsgebieten Inching – Pfünz, Rapperszell, Rieshofen – Isenbrunn, Ziegelhof und Gungolding das Auswahlverfahren begonnen.

Die Firma Breitbandberatung Bayern wird beauftragt, das Auswahlverfahren zu begleiten.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **13 Information über den Sachstand der EDV-Beschaffungen für die Schule**

---

**Zur Kenntnis genommen**

## **14 Verschiedenes**

---

### **14.1 Info Veranstaltung Dorfladen**

---

Der Bürgermeister informiert über die anstehende Infoveranstaltung zum Dorfladen.

**Zur Kenntnis genommen**

### **14.2 Nächste Gemeinderatssitzung**

---

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Dienstag, den 14.09.2021 statt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **14.3 Störende Sträucher**

---

Sollten störende Sträucher o. ä. am Straßenrand erkannt werden, wird um Meldung über E-Mail an den Bürgermeister gebeten. Zukünftig können diese Meldungen auch an das Beschwerdemanagement der Verwaltung gemeldet werden.

**Zur Kenntnis genommen**

### **14.4 Änderung Planungsverband Region 10**

---

Die Gemeinderäte wurden per Mail über Änderungen des Planungsverbandes der Region 10 informiert. Bezüglich des Steinbauabbruchgebietes Pfalzpaint wird eine Prüfung vorgenommen.

**Zur Kenntnis genommen**

### **14.5 Protokolle Öffentlicher Teil**

---

Es wird geprüft, ob die Protokolle des Öffentlichen Teils auf der Homepage veröffentlicht werden können.

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 21:34 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Benjamin Dirsch  
Schriftführung