

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 30.07.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:43 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Hüttinger, Dominik  
Liepold, Angelika  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Schriftführerin

Groner, Angelika

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Herzner, Robert  
Hüttinger, Matthäus  
Riedl, Alfred

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Aufhebung bzw. Änderung des Beschlusses zur Gründung eines Arbeitskreises "Kinderbetreuung in der Gemeinde Walting"  
Vorlage: GW/1/371/2024
4. Vereinbarung zwischen der Musikschule Eichstätt e. V. und der Gemeinde Walting  
Vorlage: GW/20/132/2024
5. Antrag des Tierschutzvereins e. V. auf Abschluss eines überarbeiteten Vertrages zur Tierfundverwahrung  
Vorlage: GW/20/131/2024
6. Bauantrag zur Errichtung einer Windenergieanlage vom Typ E-175 EP5 auf der Fl.Nr. 262 der Gemarkung Rapperszell;  
Vorlage: GW/13/391/2024
7. Bauantrag auf Neubau eines Carports auf der Fl.Nr. 47 der Gemarkung Gungolding;  
Vorlage: GW/13/410/2024
8. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld, OT Preith; Frühzeitige Beteiligung nach §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: GW/13/397/2024
9. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 75 „Zachenäcker III“ im Parallelverfahren mit der 21. Änderung des Flächennutzungsplans  
Vorlage: GW/13/388/2024
10. Behördenbeteiligung 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Ortskern Oberzell" der Gemeinde Hitzhofen, erneute Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: GW/13/408/2024
11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35, "Zur Veitskapelle, BA III" der Gemeinde Hitzhofen, Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: GW/13/409/2024
12. Antrag aus dem AK-Umwelt zur Errichtung einer PV-Anlage auf der Feuerwehr Gungolding mit Speicherlösung für Katastrophenschutz  
Vorlage: GW/BGMGW/122/2024
13. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung zur „Einholung eines Angebots für die kommunale Wärmeplanung“ wurde mit 8 : 3 gemäß § 21 Abs. 2 Nr. 2 der Geschäftsordnung nicht aufgenommen. Ein Mitglied des Gemeinderats war hierbei nicht anwesend.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 02.07.2024.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

Gem. Beschluss vom 02.07.2024 wird der Tagesordnungspunkt 2 aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.07.2024 nun öffentlich bekannt gemacht, da die Gründe für die Geheimhaltung nach Art. 52 Abs. 3 GO weggefallen sind:

„Der Gemeinderat beschließt das Angebot Nr. 2024060301 der Firma Hell GmbH in Höhe von 10.948 € für ein Mulchgerät MU-COLLECT VARIO 160 anzunehmen. Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss des Kaufvertrages beauftragt.“

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Aufhebung bzw. Änderung des Beschlusses zur Gründung eines Arbeitskreises "Kinderbetreuung in der Gemeinde Walting"**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### **4 Vereinbarung zwischen der Musikschule Eichstätt e. V. und der Gemeinde Walting**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, der Vereinbarung mit der Musikschule Eichstätt e.V. zuzustimmen und weiterhin den Zuschuss der Stufe B für die Schülerinnen und Schüler aus dem Gemeindegebiet zu gewähren und ebenfalls keine fiktive Miete für die kostenlos zur Verfügung gestellten Unterrichtsräume zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

### **5 Antrag des Tierschutzvereins e. V. auf Abschluss eines überarbeiteten Vertrages zur Tierfundverwahrung**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem neuen, ab 01.01.2025 gültigen Fundtierkostenpauschalvertrag mit dem Tierschutzverein Eichstätt e.V. zuzustimmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

### **6 Bauantrag zur Errichtung einer Windenergieanlage vom Typ E-175 EP5 auf der Fl.Nr. 262 der Gemarkung Rapperszell;**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB bezüglich der Errichtung einer Windenergieanlage Typ E-175 EP5 mit einer Leistung von 6000 kW und mit einer Nabenhöhe von 162 m Gesamthöhe von 249,5 m über Grund auf der Fl.Nr. 262 der Gemarkung Rapperszell unter folgender Auflage zu erteilen:

Die Zufahrt zur Windenergieanlage erfolgt über Waldwege des Freistaats Bayern (Bayerische Staatsforsten). Sofern sich innerhalb der Errichtung, des Betriebs oder des Rückbaus der Windenergieanlage die Zuwegung ändern sollte, sind vorab entsprechende Anträge/Verträge bei der Gemeinde zu stellen.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Persönlich beteiligt 1**

### **7 Bauantrag auf Neubau eines Carports auf der Fl.Nr. 47 der Gemarkung Gungolding;**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich des Neubaus eines Carports an die bestehende Garage und Holzlege auf der Fl.Nr. 47 der Gemarkung Gungolding zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

### **8 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld, OT Preith; Frühzeitige Beteiligung nach §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegten Unterlagen für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld für den Ortsteil Preith i.d.F. vom 23.05.2024 im Rahmen der Beteiligung nach §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis. Einwände werden nicht erhoben.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

### **9 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 75 „Zachenäcker III“ im Parallelverfahren mit der 21. Änderung des Flächennutzungsplans**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der Behörden- und Trägerbeteiligung nach §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB vorgelegten Unterlagen zur beabsichtigten Flächennutzungsplanänderung

und zur Bebauungsplanaufstellung im Bereich des Gewerbegebietes Zachenäcker in Preith durch die Stadt Eichstätt zur Kenntnis und beschließt, keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

**10 Behördenbeteiligung 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28  
"Ortskern Oberzell" der Gemeinde Hitzhofen, erneute Auslegung nach  
§ 4 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, gegen die erneut nach § 4 Abs. 2 BauGB von der Gemeinde Hitzhofen vorgelegten Planunterlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28, Ortskern Oberzell i.d.F. vom 02.07.2024 keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

**11 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35, "Zur Veitskapelle, BA III"  
der Gemeinde Hitzhofen, Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Planunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35, „Zur Veitskapelle, BA III“ i.d.F. vom 19.03.2024 zur Kenntnis. Es werden keine Bedenken gegen den Bebauungsplan im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebracht.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**12 Antrag aus dem AK-Umwelt zur Errichtung einer PV-Anlage auf der  
Feuerwehr Gungolding mit Speicherlösung für Katastrophenschutz**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Errichtung einer Photovoltaikanlage (PV-Anlage) auf dem Gebäude der Feuerwehr Gungolding, inklusive einer Speicherlösung, die im Katastrophenfall eine ausreichende Stromversorgung bietet.

Angebote werde bei folgenden Firmen angefragt

- Spiegel Elektro Rapperszell
- Elektro Beck Schernfeld
- Bauer Energietechnik Preith
- Fa. Forster Titting
- Meyer & Vögele GmbH Nürnberg
- Frey Dachdeckerei, Pollenfeld

Vor Einholung der Angebote soll eine Fachfirma den Zustand des Daches überprüfen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1**

**13 Verschiedenes**

Die nächste Sitzung findet am 17.09.2024 statt.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 20:43 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Angelika Groner  
Schriftführung