

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.02.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:04 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Dominik  
Hüttinger, Matthäus  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr. ab Top 2, öffentlicher Teil

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführerin

Groner, Angelika

### Weitere Anwesende:

Herr Merkl, Altmühl-Jura-Energiegenossenschaft eG (bis Top 2, öffentlicher Teil)  
Herr Hengl, Altmühl-Jura-Energiegenossenschaft eG (bis Top 2, öffentlicher Teil)  
Herr 1. Kommandant FF Gungolding, Markus Fichtner (Top 2, nichtöffentlicher Teil)  
Herr 2. Kommandant FF Gungolding, Stefan Zimmermann (Top 2, nichtöffentlicher Teil)

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Liepold, Angelika

**Zuhörer: -10 -**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Antrag zur Errichtung einer freiflächen PV-Anlage durch die Altmühl-Jura Energiegenossenschaft e.G. auf Fl-Nr. 32/1, Gemarkung Rapperszell  
Vorlage: GW/13/232/2023
3. Sanierung der Grundschule Walting; Entscheidung zur Wärmeerzeugung für die Heizung  
Vorlage: GW/23/055/2023
4. Bauantrag zum Umbau des Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen und Errichtung von vier Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 88/1 der Gemarkung Walting  
Vorlage: GW/13/229/2023
5. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 31.01.2023.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### **2 Antrag zur Errichtung einer freiflächen PV-Anlage durch die Altmühl-Jura Energiegenossenschaft e.G. auf FI-Nr. 32/1, Gemarkung Rapperszell**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Antrag der Altmühl-Jura Energiegenossenschaft e.G. vom 31.01.2023 zur Aufstellung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf FI-Nr. 32/1 der Gemarkung Rapperszell zur Kenntnis und beschließt, diesem zu zustimmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren voranzutreiben, insbesondere das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 2**

### **3 Sanierung der Grundschule Walting; Entscheidung zur Wärmeerzeugung für die Heizung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, sich für den Anschluss an Fernwärme zur Wärmeerzeugung für die Heizung der Grundschule Walting festzulegen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 3**

Der Gemeinderat beschließt, sich für den Einbau einer Wärmepumpe zur Wärmeerzeugung für die Heizung der Grundschule Walting festzulegen.

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 11**

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 3**

### **4 Bauantrag zum Umbau des Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen und Errichtung von vier Stellplätzen auf dem Grundstück FI.Nr. 88/1 der Gemarkung Walting**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Befreiungen von der Festsetzungen Nr. 4.2 hinsichtlich der Dachform des Eingangsbereichs (zulässig Satteldach, geplant Pultdach) und Nr. 5.2 hinsichtlich der Abgrabung (zulässig max. 1,0 m, geplant 1,10 m) vom Bebauungsplanes Nr. 6, „Am Hundsruck“ der Gemeinde Walting zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **5 Verschiedenes**

---

- Die nächste Sitzung findet voraussichtlich am 14.03.2022 statt.
- Der Basketballplatz an der Schule ist renovierungsbedürftig. Gewünschte Sofortmaßnahmen, welche vor der Generalsanierung der Außenanlagen für notwendig erachtet werden, sollen per E-Mail an den Bürgermeister gesendet werden.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 21:04 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Angelika Groner  
Schriftführung