

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 11.04.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:27 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Bittlmayer, Christoph  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Dominik  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführer

Wittmann, Willi

### Weitere Anwesende:

Hans-Peter Gabler, Eichstätter Kurier  
5 Zuhörer

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 436/11 der Gemarkung Walting  
Vorlage: GW/13/250/2023
4. Bauantrag zum Umbau und Umnutzung eines bestehenden Nebengebäudes zur Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 320 der Gemarkung Pfünz  
Vorlage: GW/13/251/2023
5. Bauantrag zur Nutzungsänderung des ehemaligen Kindergartens zu zwei Wohneinheiten mit einer Tagespflege nach Pfarrer Kneipp auf dem Grundstück Fl.Nr. 19 der Gemarkung Rieshofen  
Vorlage: GW/13/254/2023
6. Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen, Tekturplanung Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 88/1 der Gemarkung Walting  
Vorlage: GW/13/256/2023
7. Schöffenwahl 2023 für die Amtsperiode 2024 - 2028; Beschlussfassung über die Aufnahme von Personen  
Vorlage: GW/12/008/2023
8. Verschiedenes  
Vorlage: GW/BGMGW/091/2023
- 8.1 Genehmigungsfreistellung für Bauantrag Grundstücke Flurnummern 95/9 und 95/10, beide Gemarkung Rieshofen
- 8.2 Magistrale - offizielle Eröffnung am 16.9.2023 geplant

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 14.03.2023, öffentlicher Teil zu genehmigen.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

### **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

Gemäß dem Beschluss des Gemeinderats vom 14.03.2023 wird folgender Beschluss, Top 3, aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.03.2023 öffentlich bekannt gegeben:

#### **3. Beschaffung von Feuerwehrgerätschaften; Auftragsvergabe für ein Akku Rettungsgerät**

Der Gemeinderat beschließt, das Rettungsgerät Holmatro der Fa. Brandschutz- und Rettungstechnik Mödl GmbH zu beschaffen.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 436/11 der Gemarkung Walting**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 436/11 der Gemarkung Walting zu erteilen.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 6, „Am Hundsruck“ der Gemeinde Walting werden erteilt:

- Nr. 1.2 Geschossflächenzahl (zulässig 0,25, geplant 0,27),
- Nr. 1.2 Anzahl der Vollgeschosse (zulässig I, geplant II),
- Nr. 3.3 Kniestockhöhe (zulässig 75 cm ohne Pfette, geplant 170 cm) und
- Nr. 7.1 Garagen und Stellplätze dürfen nur innerhalb der überbaren Flächen oder auf den in der Planzeichnung hierfür gesondert festgesetzten Flächen errichtet werden (Garage wird außerhalb dieser Fläche errichtet).

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

### **4 Bauantrag zum Umbau und Umnutzung eines bestehenden Nebengebäudes zur Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 320 der Gemarkung Pfünz**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Umbau und Umnutzung eines bestehenden Nebengebäudes zur Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 320 der Gemarkung Pfünz zu erteilen. Als Auflage in den Baugenehmigungsbescheid soll übernommen werden, dass der Bauherr den Grundstücksteil, auf dem das Gebäude überbaut wurde, von der Gemeinde abgekauft werden muss.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1**

**5 Bauantrag zur Nutzungsänderung des ehemaligen Kindergartens zu zwei Wohneinheiten mit einer Tagespflege nach Pfarrer Kneipp auf dem Grundstück Fl.Nr. 19 der Gemarkung Rieshofen**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Nutzungsänderung des ehemaligen Kindergartens zu zwei Wohneinheiten mit einer Tagespflege nach Pfarrer Kneipp auf dem Grundstück Fl.Nr. 19 der Gemarkung Rieshofen zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

**6 Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen, Tekturplanung Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 88/1 der Gemarkung Walting**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen, Tekturplanung Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 88/1 der Gemarkung Walting zu erteilen. Die Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 6, „Hundsruck“ der Gemeinde Walting hinsichtlich der Dachform (zulässig Satteldach, geplant Flachdach) wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

**7 Schöffenwahl 2023 für die Amtsperiode 2024 - 2028; Beschlussfassung über die Aufnahme von Personen**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme folgender Personen in die Vorschlagsliste: Herr Strauß Manfred, geb. am 13.03.1969, Am Hundsruck 7, Frau Liepold Angelika, geb. am 08.09.1957, Birkenweg 3 und Herr Schmidt Anton, geb. am 11.09.1964, Lindenstraße 10. Begründete Bedenken gegenüber den Bewerbern sind dem Gemeinderat nicht bekannt.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

**8 Verschiedenes**

**8.1 Genehmigungsfreistellung für Bauantrag Grundstücke Flurnummern 95/9 und 95/10, beide Gemarkung Rieshofen**

Die Genehmigungsfreistellung der Gemeinde für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 95/10, Gemarkung Rieshofen wurde erteilt.

**Zur Kenntnis genommen**

**8.2 Magistrale - offizielle Eröffnung am 16.9.2023 geplant**

Die Magistrale (Historisch-naturkundlicher Erlebnisweg) Nassenfels-Pfünz via Adelschlag wird am 16.9.2023 offiziell eröffnet.

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 19:27 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Willi Wittmann  
Schriftführung