

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.05.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:26 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

ab TOP 3 ÖT

### Schriftführer

Dirsch, Benjamin

### Weitere Anwesende:

2 Gäste  
Herr Gabler vom EK  
Frau Liss und Frau Hausmann von der Schule Walting  
Herr Architekt Hausmann für TOP 3

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Hüttinger, Dominik

#### Ortssprecher

Strauß, Sabine

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Sanierung der Umweltschule in Walting; Vorstellung der Planung  
Vorlage: GW/23/069/2023
4. Vorstellung Planung Aktivpark Pfalzpaint  
Vorlage: GW/23/068/2023
5. Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 1) auf dem Grundstück Fl.Nr. 320/6 der Gemarkung Pfünz  
Vorlage: GW/13/267/2023
6. Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 2) auf dem Grundstück Fl.Nr. 320/7 der Gemarkung Pfünz  
Vorlage: GW/13/268/2023
7. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Adelschlag  
Vorlage: GW/13/265/2023
8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Solarpark Adelschlag West" der Gemeinde Adelschlag  
Vorlage: GW/13/264/2023
9. Verschiedenes  
Vorlage: GW/BGMGW/092/2023
- 9.1 nächste GR Sitzung
- 9.2 Stand Weinberg II
- 9.3 Architekturpreis Kinderhaus
- 9.4 Dorfladen Gungolding
- 9.5 Flyer Informationsveranstaltung der AJE in Rapperszell

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.04.2023.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 13 Enthaltung 1**

### **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

Gemäß dem Beschluss des Gemeinderats vom 11.04.2023 wird folgender Beschluss, Top 3, aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.04.2023 öffentlich bekannt gegeben:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Straßensanierungsarbeiten an die Fa. Babic aus Kaufering laut deren Angebot Nr. AN23-0134 vom 21.03.2023.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Sanierung der Umweltschule in Walting; Vorstellung der Planung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die vorliegende Planung der architekturwerkstatt breitenhuber & hausmann vom April 2023 zur Kenntnis und stimmt dieser zu. Die architekturwerkstatt wird beauftragt die weiteren Schritte zu tätigen, insbesondere sollen mehrere Standards erarbeitet werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

### **4 Vorstellung Planung Aktivpark Pfalzpaint**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Planung zur Kenntnis und stimmt der Nutzung und der Gestaltung des „Generationen Aktivpark Pfalzpaint“, auf Flur Nr. 450 der Gemarkung Pfalzpaint, zu. Ebenso übernimmt die Gemeinde die nicht förderfähigen Kosten bis zu einer Höhe von 4000 €.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 4 Anwesend 13**

## **5 Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 1) auf dem Grundstück Fl.Nr. 320/6 der Gemarkung Pfünz**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 1) auf dem Grundstück Fl.Nr. 320/6 der Gemarkung Pfünz zu erteilen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 1**

## **6 Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 2) auf dem Grundstück Fl.Nr. 320/7 der Gemarkung Pfünz**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 2) auf dem Grundstück Fl.Nr. 320/7 der Gemarkung Pfünz zu erteilen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 1**

## **7 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Adelschlag**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, gegen die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Adelschlag keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Solarpark Adelschlag West" der Gemeinde Adelschlag**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Solarpark Adelschlag West“ der Gemeinde Adelschlag keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

## **9 Verschiedenes**

### **9.1 nächste GR Sitzung**

Die nächste GR-Sitzung findet am 20.06.2023 statt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **9.2 Stand Weinberg II**

Das Baugebiet Weinberg II steht vor der Vorstellung der Erschließungsplanung. Zunächst muss aber die Baugrunduntersuchung erfolgen (Bohrungen usw.).

**Zur Kenntnis genommen**

### **9.3 Architekturpreis Kinderhaus**

---

Das Kneipp Kinderhaus St. Johannes hat einen Architekturpreis gewonnen. Die Verleihung findet voraussichtlich im Herbst statt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **9.4 Dorfladen Gungolding**

---

Nach erfolgter Rücksprache kann mit einer baldigen Förderzusage für den Dorfladen in Gungolding gerechnet werden.

### **9.5 Flyer Informationsveranstaltung der AJE in Rapperszell**

---

Der Bürgermeister informiert das Gremium über die Einladung (Flyer) der AJE am 24.05.2023 bzgl. der Freiflächenphotovoltaikanlage in Rapperszell.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 21:26 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Benjamin Dirsch  
Schriftführung