

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 12.12.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:55 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Dominik  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführer

Wittmann, Willi

### Weitere Anwesende:

Markus Brosch, Firma Anumar GmbH (zu TOP Ö 2)  
Herr Frost, Firma Anumar GmbH (zu TOP Ö 2)  
Frau Alpert, Firma Anumar GmbH (zu TOP Ö 2)  
Hans-Peter Gabler, Eichstätter Kurier  
8 Zuhörer

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Bittlmayer, Christoph  
Guba, Dominic

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Vorstellung der Fa. Anumar für eine mögliche freiflächen PV-Anlage in der Gemarkung Inching  
Vorlage: GW/BGMGW/103/2023
3. Bauantrag zum Neubau eines Wohngebäudes mit 5 Wohneinheiten und 8 Stellplätzen auf den Fl.Nrn. 66/2, 66/6, 66/7 der Gemarkung Gungolding  
Vorlage: GW/13/332/2023
4. Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 14 Buchlohe II, Überdachung für Holzplatz und Schuppen für Gartengeräte auf der Fl.Nr. 95/11 der Gemarkung Rieshofen;  
Vorlage: GW/13/333/2023
5. Aufstellung des Bebauungsplanes BG Böhming Ost II durch den Markt Kipfenberg, Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: GW/1/319/2023
6. Verschiedenes
  - 6.1 Nächste Gemeinderatssitzung
  - 6.2 Gastgeberverzeichnis der Limesgemeinden
  - 6.3 Schutzkonzepte zu sexuellen Mißbrauch an Schulen
  - 6.4 Rückfrage von MdL Holz beim Bürgermeister

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 7.11.2023.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### **2 Vorstellung der Fa. Anumar für eine mögliche freiflächen PV-Anlage in der Gemarkung Inching**

Herr Markus Brosch, Geschäftsführer der Firma Anumar GmbH, Ingolstadt stellt dem Gemeinderat anhand einer Präsentation seine Firma, seine Projekte, seine Ziele, seine Absichten und die nötigen Schritte für einen Solarpark bei Inching vor.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Bauantrag zum Neubau eines Wohngebäudes mit 5 Wohneinheiten und 8 Stellplätzen auf den Fl.Nrn. 66/2, 66/6, 66/7 der Gemarkung Gungolding**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des fehlenden Antrags auf Abweichung von der gemeindlichen Stellplatzsatzung das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu verweigern.

Erst mit Eingang eines neuen Bauantrages, mit Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung, kann das Bauvorhaben neu geprüft und das Einvernehmen zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 5 Wohneinheiten und 8 Stellplätzen erteilt werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### **4 Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 14 Buchlohe II, Überdachung für Holzplatz und Schuppen für Gartengeräte auf der Fl.Nr. 95/11 der Gemarkung Rieshofen;**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt zum geplanten Neubau eines Gartengeräteriums mit Überdachung auf den Grundstücken Flurnummern 82/5 und 95/11, beide Gemarkung Rieshofen das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich der beantragten Befreiung der Festsetzung des Bebauungsplanes Rieshofen Nr. 14 „Buchlohe II“ Nr. 4.1 (Gesamtlänge von Garagen einschl. Nebengebäude an der Grenze dürfen 10 Meter nicht überschreiten; hier 12,7 Meter geplant) zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **5 Aufstellung des Bebauungsplanes BG Böhming Ost II durch den Markt Kipfenberg, Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Planungen zum Bebauungsplan „Baugebiet Böhming Ost II“ vom 12.10.2023 anlässlich der frühzeitigen Auslegung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis. Einwände werden hierzu nicht erhoben. Die Belange der Gemeinde sind nicht betroffen.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

## **6 Verschiedenes**

### **6.1 Nächste Gemeinderatssitzung**

Die nächste Gemeinderatssitzung ist für den 16. Januar 2024 angesetzt.

### **6.2 Gastgeberverzeichnis der Limesgemeinden**

Das Gastgeberverzeichnis der Limesgemeinden wurde neu aufgelegt und verteilt.

### **6.3 Schutzkonzepte zu sexuellen Mißbrauch an Schulen**

Die bereits vorhandenen Schutzkonzepte zu sexuellem Missbrauch an Schulen werden an den Schulen verpflichtend eingeführt.

### **6.4 Rückfrage von MdL Holz beim Bürgermeister**

Der Bürgermeister Roland Schermer teilt mit, die Rückfrage bzw. den Anruf eines Landtagsabgeordneten damit beantwortet zu haben indem er auf seine schriftlich abgegebenen Stellungnahmen bezüglich Bauplatzvergabe „Buchlohe II“ verwiesen hat.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 19:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Willi Wittmann  
Schriftführung