

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.01.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan

Bittlmayer, Christoph

Fischl, Markus

Grillmeier, Stefan

Guba, Dominic

Herzner, Robert

Hüttinger, Dominik

Hüttinger, Matthäus

Liepold, Angelika

bis TOP NÖ 3

Riedl, Alfred

Streller, Josef

Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

ab TOP Ö 3

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

### Schriftführer

Wittmann, Willi

### Weitere Anwesende:

Hans-Peter Gabler, Eichstätter Kurier

3 Zuhörer

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Fichtner, Daniela

Wittmann, Robert

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Beschluss über den Zinssatz für die zu buchenden kalkulatorischen Kosten  
Vorlage: GW/20/106/2024
4. Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B  
Vorlage: GW/20/107/2024
5. Bauantrag zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 113 in der Gemarkung Pfalzpaint;  
Vorlage: GW/13/337/2024
6. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Nebengebäude auf der Fl.Nr. 101/14 der Gemarkung Pfalzpaint;  
Vorlage: GW/13/338/2024
7. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld, OT Preith; Frühzeitige Auslegung nach § 4 Abs. 1 sowie § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: GW/1/338/2024
8. Reinigungs- und Sicherungsverordnung der Gemeinde Walting  
Vorlage: GW/22/136/2023
9. Verschiedenes
- 9.1 Nächste Gemeinderatssitzung
- 9.2 Breitbandausbau in der Gemeinde Walting
- 9.3 Mobilfunkausbau bei Sornhüll-Rapperszell

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 12.12.2023.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

### **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

Gemäß dem Beschluss des Gemeinderats vom 12.12.2023 wird folgender Beschluss, Top 3, aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.12.2023 öffentlich bekannt gegeben.

#### **3 Vergabe Wartehäuschen, Bushaltestelle am Dorfgemeinschaftshaus Rapperszell**

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das neue Wartehäuschen an der Bushaltestelle am Dorfgemeinschaftshaus in Rapperszell, an die Fa. Fitzek Metallbau aus Kipfenberg zu erteilen.

### **3 Beschluss über den Zinssatz für die zu buchenden kalkulatorischen Kosten**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für das Rechnungsjahr 2024 einen Zinssatz von 0,7 % für die Ermittlung der zu buchenden kalkulatorischen Zinsen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1**

### **4 Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Hebesätze der Grundsteuer A auf 300 von Hundert und der Grundsteuer B auf 300 von Hundert festzusetzen.

Gegenüber dem Kalenderjahr 2023 ist damit keine Änderung eingetreten, sodass auf die Erteilung von Grundsteuerbescheiden für das Kalenderjahr 2024 verzichtet wird. Für alle diejenigen Grundstücke, deren Bemessungsgrundlage (Messbeträge) sich seit der letzten Bescheiderteilung nicht geändert hat, wird deshalb durch öffentliche Bekanntmachung die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2024 in der zuletzt für das Kalenderjahr 2023 veranlagten Höhe festgesetzt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1**

## **5 Bauantrag zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 113 in der Gemarkung Pfalzpaint;**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 113 in der Gemarkung Pfalzpaint zuzüglich der beantragten Befreiung von der Nr. 4.4 des Bebauungsplans „Nr. 13 Erweiterung Mittelwiese“ das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB zu erteilen, mit der Maßgabe auf dem Baugrundstück andernorts mit gleicher Fläche Eingrünungsmaßnahmen (Bäume oder Sträucher), gemäß Bebauungsplan, vorzunehmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **6 Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Nebengebäude auf der Fl.Nr. 101/14 der Gemarkung Pfalzpaint;**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt zum geplanten Neubau eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 101/14 der Gemarkung Pfalzpaint das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB zu erteilen. Hinsichtlich der nicht eingehaltenen Stellplatzsatzung wurden keine Anträge eingereicht, weshalb keine Aussage hierzu getroffen werden kann.

**Mehrheitlich abgelehnt Ja 4 Nein 9**

## **7 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld, OT Preith; Frühzeitige Auslegung nach § 4 Abs. 1 sowie § 2 Abs. 2 BauGB**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, im Rahmen des frühzeitigen Auslegungsverfahrens gemäß §§ 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB keine Einwände gegen die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **8 Reinigungs- und Sicherungsverordnung der Gemeinde Walting**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die vorgelegte Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter der Gemeinde Walting (Reinigungs- und Sicherungsverordnung).

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## **9 Verschiedenes**

### **9.1 Nächste Gemeinderatssitzung**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 20.2.2024 statt.

### **9.2 Breitbandausbau in der Gemeinde Walting**

Der erste Bürgermeister stellt zwei Schreiben vor, welche die Einwohner über die weitere Vorgehensweise beim Breitbandausbau aufklären sollen. Diese beiden Schreiben werden auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

### **9.3 Mobilfunkausbau bei Sornhüll-Rapperszell**

Das Leistungsverzeichnis liegt seit letzter Woche vor. Derzeit wird geklärt, ob die Regierung von Oberpfalz auch mit einer beschränkten Ausschreibung einverstanden ist (Baukosten geschätzt 430.000,00 €).

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 19:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Willi Wittmann  
Schriftführung